



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: РОП-SVI-9910-CPI-4/2023  
Заводни број: 351-116/2023-IV/03  
Дана: 31.05.2023.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Ћосић [REDACTED] Милорада [REDACTED]** и **Ћосић [REDACTED] Снежане [REDACTED]**, поднетог преко пуномоћника Снежане Југовић, [REDACTED] на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу заведеног под бројем: УОП –I: 6590-2022 дана 09.11.2022.године; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима: **Ћосић [REDACTED] Милораду [REDACTED]** и **Ћосић [REDACTED] Снежани [REDACTED]**; извођење радова **на изградњи:**

- **стамбеног објекта**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011), спратности П+0, бруто површине приземља **280,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **242,10m<sup>2</sup>**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **173/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Кнеза Лазара, површина катастарске парцеле **621m<sup>2</sup>**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **11.200.000,00 динара**.

**2.** Обрачуном број: ROP-SVI-9910-CPI-4-LDACP-1/2023 објављеног дана 31.05.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 144.279,00 динара.

**3.** Грађевинска дозвола се издаје на основу Измењених локацијских услова заводни број: 350-28/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-9910-LOC-3/2023 од 09.05.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли број: 13/2023 од 23.05.2023.године, урађен је од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:
  - Зоран Б. Младеновић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 6433 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу-ПГД број: 13/2023 од 23.05.2023.године, чији су саставни делови 0- Главна свеска и 1- Пројекат архитектуре, урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово. Главни пројектант је:
  - Зоран Б. Младеновић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 6433 04;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен је од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово. Одговорни пројектант:
  - Стајко Т. Пешић, дипл.инг.ел., са лиценцом број: 381 0603 13;
- v. Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта број Р 15/23 од 22.05.2023.године, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Главни вршилац техничке контроле је:
  - Снежана Ж. Југовић, дипл.инж. арх.,лиценца бр. 300 0840 16;

**4. НАЛАЖЕ СЕ** инвеститорима да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

**5.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи стамбеног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за стамбени објекат, осим уколико инвеститори изводе предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститори могу приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. **ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститори да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи стамбеног објекта, поднесу пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститори су дужни да приложе следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

10. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и прописао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Дана 23.05.2023.године инвеститор: **Ћосић** [REDACTED] **Милорада** [REDACTED] и **Ћосић** [REDACTED] **Снежане** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Снежане Југовић, [REDACTED] на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу заведеног под бројем: УОП –I: 6590-2022 дана 09.11.2022.године; поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова изградњи стамбеног објекта са једним станом,, на катастарској парцели број: **173/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Кнеза Лазара, површина катастарске парцеле **621m<sup>2</sup>**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **11.200.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Овлашћење оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП –I: 6590-2022 дана 09.11.2022.године;
- Локацијске услове заводни број: 350-28/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-9910-LOC-3/2023 од 09.05.2023.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли број: 66/2020 од 04.02.2021.године, урађен је од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Зоран Б. Младеновић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 6433 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу-ПГД број: 66/2020 од 04.02.2021.године, чији су саставни делови 0- Главна свеска и 1- Пројекат архитектуре, урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово. Главни пројектант је: Зоран Б. Младеновић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 6433 04;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен је од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово. Одговорни пројектант: Стајко Т. Пешић, дипл.инг.ел., са лиценцом број: 381 0603 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта број Р 4/21 од 05.02.2021.године, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Главни вршилац техничке контроле је: Снежана Ж. Југовић, дипл.инж. арх.,лиценца бр. 300 0840 16;
- Лист непокретности за кп.бр. 11341 К.О. Свилајнац од 04.11.2022.године, оверен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;
- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду – грађевинска инспекција Општинске управе општине Свилајнац број: 354-41/2022-IV/04 од 09.08.2022.године;
- Катастарско-топографски план кп.бр. 173/1 и 173/4 К.О. Свилајнац урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац од 05.01.2023.године;
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење

предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

У складу са чланом 8ђ став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ.инж.

**за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.